



רשומות

# ילקוט הפרסומים

26 באפריל 2026

14482

ט' באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

5568. .... הודעות מאת הוועדות המחוזיות

5569. .... הודעות מאת הוועדות המקומיות.

# הורעות לפי חוק התכנון והבנייה,

## התשכ"ה-1965

### הורעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: גבעתיים

הורעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 503-1495191

שם התכנית: מרחב תחנת המטרו נגה גבעתיים:

איחוד וחלוקה בעתיד

נמסרת בזה הורעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 503-1495191 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 70	כפיפות תתל/ 102

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעתיים

השטח התחום בין הרחובות הבאים:

כצנלסון וגורדון בצפון, שינקין והל"ה בדרום, סירקין במזרח וקק"ל במערב.

קואורדינטה X: 182248

קואורדינטה Y: 664748

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6154 חלקות במלואן: 429, 435, 436, 513, 514, 633, 664, 665, 666, 667, 680, 681, 682, 683, 698, 744, 745, 754, 755, 807, 808, 809, 810, 820, 821, 822, 823, 847, 848, 849, 850, 851, 859, 953, 954, 955, 971, 972, 980.

גוש: 6154 חלקי חלקות: 437, 441, 446, 447, 453, 631, 632, 685, 699, 701, 734, 735, 839, 979.

גוש: 6155 חלקות במלואן: 59, 70, 71, 76, 77, 78, 79, 80, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 166, 170, 171, 176, 177, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 281, 285, 287, 288, 289, 290, 300, 301, 309, 310, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 504, 505, 507, 508, 509, 514, 515, 528, 529.

גוש: 6155 חלקי חלקות: 275, 276, 277, 278, 279, 280.

גוש: 6160 חלקי חלקות: 4.

גוש: 6166 חלקות במלואן: 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 202, 203, 204, 207, 213, 216, 230, 232, 245, 364, 461, 483, 484, 487, 488, 489, 519, 520, 521, 528, 529, 530, 534, 535, 536, 537, 541, 542, 543, 547, 553, 554, 562, 564, 565, 566, 567, 573, 574, 577, 578, 594, 595, 599, 600, 601, 602, 608, 610, 611, 612, 613, 627, 628, 629, 630, 631, 634, 635, 636, 645, 646.

647, 648, 649, 650, 654, 655, 656, 659, 683, 684, 696, 697, 698, 706, 708, 710, 713, 715, 717, 722, 723, 724, 725.  
גוש: 6166 חלקי חלקות: 40, 41, 46, 54, 55, 56, 57, 236, 237, 238, 304, 305, 324, 325, 331, 332, 355, 585, 699, 709.  
גוש: 6168 חלקות במלואן: 10, 16, 127, 140, 226, 270, 273, 275, 276, 277, 289, 290, 294, 320, 357, 373, 392, 393, 394, 419, 421, 422, 423, 424, 446, 470, 471, 472, 480, 481, 510, 515, 540, 541, 542, 550, 552, 563, 654, 699, 700, 729, 735, 746, 753, 757, 758, 808, 833, 834, 835, 868, 875, 876, 887, 888.  
גוש: 6168 חלקי חלקות: 3, 67, 125, 126, 128, 130, 132, 211, 212, 302, 305, 311, 319, 371, 376, 410, 450, 479, 498, 538, 547, 548, 561, 605, 625, 626, 661, 706, 708, 734, 741, 750, 751, 782, 812, 819, 884.

#### מטרת התכנית:

תכנית זו הינה תכנית מתארית ולא ניתן להוציא מכוחה היתרים. מטרתה של התכנית לייעד את השטח הכלול בה לשטח לאיחוד וחלוקה בעתיד, ולקבוע הוראות לפיהן ייעוד הקרקע במצב הנכנס בתכנית לאיחוד וחלוקה, ככל שתאושר למתחם זה כולו או חלקו, יהיה ייעוד הקרקע בתכנית התקפות במועד אישורה של תכנית זו; זאת, לרבות הקרקעות בתחום תתל/ 102 אשר יוכלו להיכלל בשטח לאיחוד וחלוקה בתכנית העתידית אף אם יופקעו בהתאם לתתל/ 102. בעלי הזכויות בקרקעות כאמור שיופקעו בהתאם לתתל/ 102 לא יהיו זכאים לפיצויי הפקעה, אלא אם יודיעו כי הם מעוניינים לקבל פיצויי הפקעה כאמור בהתאם לדין. הודיעו בעלי הזכויות שהם מעוניינים לקבל פיצויי הפקעה, לא תיכלל אותה קרקע בשטח לאיחוד וחלוקה. ככל שבתכנית עתידית לאיחוד וחלוקה החליט מוסד התכנון המוסמך שלא לכלול שטח בתחום האיחוד והחלוקה מטעמים תכנוניים או מטעמים אחרים, יהיה זכאי בעל הזכות בקרקע לפעול בהתאם לדין.

ככל שלא תתקבל החלטה לאשר תכנית לאיחוד וחלוקה ביחס לשטחה של תכנית זו, כולה או חלקה, בתוך 10 שנים מיום כניסתה לתוקף של תכנית זו, לא יכללו הקרקעות שהופקעו או שניתן להפקיע בהתאם לתתל/ 102 בשטח לאיחוד וחלוקה ובעלי הזכויות בהם יהיו זכאים לתבוע פיצויי הפקעה, לפי כל דין. הוועדה המחוזית רשאית להאריך תקופה זו בחמש שנים נוספות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- השטח הכלול בתכנית הוא יהווה שטח לאיחוד וחלוקה בעתיד, ככל שיאושרו תכנית או תכניות מפורטות לאיחוד וחלוקה כאמור לכל השטח או לחלקו.
- השטח הכלול בתכנית זו, אשר בתכנית תתל/ 102 מיועד לייעודים: תחנת תחבורה ציבורית, דרך מוצעת, דרך מאושרת, מתקנים הנדסיים וכן מגבלות בנייה ופיתוח וניתן להפקעה (להלן - רצועת תחום התתל/ 102) ייכלל בשטח לאיחוד וחלוקה במסגרת תכנית זו או בתכניות המפורטות שיאושרו לפי סעיף 1. עם זאת, מוסד התכנון המוסמך רשאי, מטעמים תכנוניים, להחליט שלא לכלול את כל השטח או חלק ממנו בשטח לאיחוד וחלוקה.
- ייעוד כל השטח הכלול בתכנית זו ובכלל זה רצועת תחום תתל/ 102 שייכלל בתחום איחוד וחלוקה בתכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה שתאושר לפי סעיף 1 יהיה כפי יעודה ערב אישורה של תכנית זו. בעלי הזכויות ברצועת תחום תתל/ 102 הכלולים בתחום תכנית זו לא יהיו זכאים לקבל פיצויי הפקעה, אלא אם יודיעו על רצונם בקבלת פיצויי הפקעה בהתאם לדין, חלק הכללתם בתכנית לאיחוד וחלוקה שיאושרו לפי סעיף 1.

4. חלפו 10 שנים מיום כניסתה לתוקף של תכנית זו ולא החליט מוסד התכנון המוסמך לאשר תכנית לאיחוד וחלוקה לפי סעיף 1, ופקעו הוראות סעיפים 1 ו-3 בכל הנוגע לרצועת תחום התת"ל. בעלי הזכויות ברצועת תחום התת"ל יהיו זכאים לתבוע פיצויי ההפקעה בהתאם לדין. הועדה המחוזית מוסמכת להאריך תקופה זו בחמש שנים נוספות, בהתחשב בהתקדמות הליכי התכנון של התכנית המפורטת.
5. אושרה תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה, יראו קרקע שהופקעה בהתאם לתת"ל/ 102, והוקצו בגינה זכויות בתכנית לאיחוד וחלוקה, בקרקע שהוקצתה לצרכי ציבור בתכנית לאיחוד וחלוקה שתאושר. לא נכללה קרקע שהופקעה בהתאם לתת"ל/ 102 בתחום האיחוד וחלוקה בתכנית מפורטת כאמור, יהיו בעלי הזכויות בה זכאים לפעול בהתאם לדין.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.ipan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, דרך יצחק רבין 53 גבעתיים 5348323 טל': 03-5722773 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### עודד פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1440197

## שם התכנית: שינוי בינוי מאושר הכולל תוספת קומה ל-2 יח"ד חדשות, ישא ברכה 21

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1440197 (הוראות: 14 גרסת תשריט: 5)

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

החלפה 62 שינוי 3276

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הבוכרים רחוב: ישא ברכה 21

קואורדינטת X: 220691

קואורדינטת Y: 633301

### גושים וחלקות:

גוש: 30084 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותו: 93, מס' חלקות בחלקן: 136

### מטרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי מאושרות בהיתר בנייה מס 24/422 הכוללות תוספת קומה לשם תוספת 2 יח"ד, ישא ברכה 21.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ד.
2. יתרו שינויים בבינוי המאושר בהיתר בנייה מס 24/422 בהתאם למפורט להלן:
  - א. הפיכת קומת גג רעפים לגג שטוח והשלמת הקומה.
  - ב. תוספת קומה עליונה על גג הבניין.
  - ג. שינוי במפלסי הקומות.
  - ד. תוספת מרפסות והרחבת מרפסות בקומות קרקע, א', ב', ג' וד'.
  - ה. תוספת בנייה בקומה 1-.
3. כל האמור לעיל לשם הרחבות יח"ד מאושרות ולשם תוספת שתי יח"ד חדשות ובהתאם לנספח הבינוי – נספח מס 1.
4. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
5. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
6. הגדלת מס' יחידות דיור מ-9 יחידות דיור מאושרות בהיתר בנייה ל-11 יחידות דיור.
7. הגדלת מס' קומות מ-5 קומות מעל קומות המרתף ל-6 קומות מעל קומות המרתף.
8. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
9. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין עץ להעתקה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

### אליעזר ראובנברגר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-1400274

#### הנקראת חפ/מק/2096/ב-2/1 תיקון במגרשים 215-214 במבואות הדרומיים (חלק ב), חיפה

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-1400274 הנקראת חפ/מק/2096/ב-2/1 תיקון במגרשים 215-214 במבואות הדרומיים (חלק ב), חיפה, מונה תדפיס הוראות: 18 מונה תדפיס תשרי: 11

תוכנית זו מהווה כפיפות לתכנית הבאות:

חפ/2000, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, תמא/1, תממ/6

תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית הבאות:

חפ/מק/1400/יב, 304-0086512, חפ/מק/229/5/2, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/תט

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' אשר עלמני

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11359 חלקה: 81 חלקי

מטרת התוכנית:

קביעת הוראות בינוי במגרש 214-215 - תוך תוספת מעבר תת קרקעי בין המגרשים מתחת לדרך במגרש 6026.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת זכות מעבר לפי סעיף 62א(א)(19)
- ב. קביעת גובה ומס' הקומות בבניין לפי סעיף 62א(א)(4)
- ג. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4)
- ד. תוספת שטחי שירות עבור זכות המעבר לפי סעיף 62א(א)(15)
- ה. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)(5)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, רח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) המען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448. מומלץ להעביר את ההתנגדות גם במייל: [Taba.hitnagdut@haifa.muni.il](mailto:Taba.hitnagdut@haifa.muni.il)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת (תצהיר חתום ע"י עו"ד).

שרית גולן שטיינברג

יושבת ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1065481

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-1065481 - הגדלת אחוזי בנייה בחלקה 152 גוש 10103 פרדס חנה. גרסת הוראות: 10 גרסת תשרי: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1	שינוי ש/122
שינוי ש/209	שינוי ש/289
שינוי ש/1123/א	כפיפות ש/מק/961/ב
כפיפות ש/204	כפיפות ש/298
כפיפות ש/מק/950	כפיפות ש/מק/383/א
כפיפות ש/מק/950/א	כפיפות 01358586-353

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב השיטה 7 פרדס חנה-כרכור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10103 חלקות במלואן: 152

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה עיקריים כ 16% ע"פי סעיף 62א(א)13ב
2. שינוי תכנית קרקע מ-15% במצב מאושר ל-40% במצב מוצע. סעיף 62א(א)5
3. שינוי קו בניין צידי מ-4 מ' במצב מאושר ל-3 מ' במצב מוצע. ע"פי סעיף 62א(א)4
4. קו בניין אחורי מ-6 מ' במצב מאושר ל-3 מ' במצב מוצע. ע"פי סעיף 62א(א)4
5. קו בניין קדמי מ-7 מ' במצב מאושר ל-6.5 מ' במצב מוצע. ע"פי סעיף 62א(א)4
6. הוספת שטח שירות בקומה תת קרקעית לחניה ע"פי סעיף 62א(א)15

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה [vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il) בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל: 077-9779933-077 שולוח: 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפלי"ם 15 ב' חיפה טל: 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה- כרכור  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס' 1306448-308**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 308-1306448 – תוספת יחיד וזכויות בנייה בגוש 10104 חלקה 521,523 רח' הצפירה בפח"כ. גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ש/מק/961/ב	שינוי ש/1
שינוי ש/209	שינוי ש/805
שינוי ש/מק/805/א	שינוי ש/1123/א
שינוי ש/מק/805/ג	כפיתות ש/מק/990/1
כפיתות ש/מק/383/א	כפיתות 353-0135856
החלפה ש/מק/960/1	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

הצפירה 8, פרדס חנה-כרכור

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10104 חלקות במלואן: 521, 523

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה.
2. תוספת יחידות דיור.
3. תוספת קומה.
4. שינוי הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/05/2025 ובילקוט פרסומים 13430, עמוד 6698, בתאריך 08/05/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "פרדס חנה-כרכור" בכתובת: דרך הבנים 20, תד. 1022, טל': 9779933-077 ובמשרדי הועדה המחוזית בכתובת: שד' פל"ם 15 ב' חיפה, טל': 8616252-04. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת <http://vaada.phk.org.il>

**יוני חכימי**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר**  
**מס' 1520170-354**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-1520170 "תוספת זכויות ויחידות ברטעה" שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/983/מ/391. מונה תדפיס: הוראות 5, תשריט 3

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 20368, 4 עד: 4, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20372, 9 עד: 9, חלקי

חלק מגוש מוסדר 20372, 20 עד: 21, חלקי

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 62א (א) (ב13)
2. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א (א) (4)
3. תוספת שטחי שרות מתחת לפני הקרקע לפי סעיף 62א (א) (15)
4. תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62א (א) (8)
5. שינוי תבסית קרקע לפי סעיף 62א (א) (5)
6. שינוי גובה ומס' קומות לפי סעיף 62א (א) (4א)
7. איחוד וחלוקה בהסכמה לפי סעיף 62א (א) (1)

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך עלפי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון תד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר**

**מס' 1466929-354**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1466929 "מבנה מגורים מוסטפא ג'בארין". שינוי לתוכנית מתאר מס' ענ/583 גרסת הדפסה מס' הוראות – 13, תשריט – 10

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

אום אל פחם

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 20452, 174 עד: 175, שלם

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. תוספת שטחי בנייה לפי חוק ההסדרים 62א(א)(ב13)
2. שינוי הוראות בדבר בינוי לפי 62א(א)(5)
3. שינוי בקווי בניין לפי 62א(א)(4)
4. תוספת יחידות דיור לפי 62א(א)(8)
5. תוספת קומות ושינוי בגובה בניין לפי 62א(א)(4א)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 26/09/2025, בילקוט הפרסומים 13862 ז' בתשרי התשפ"ו, עמ' 75 ביום 29/09/2025.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ם 15 א' חיפה טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

**בארם מחמוד מחאמיד**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

## מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1278936-251

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1278936-251. גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 9

המתייחסות לתכניות הבאות:

החלפה ג' / 11002 כפיפות ג' / 15656

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

2666.000 מ"ר

רשות מקומית: מ.מ. שיבלי-אום אל-ג'נם

ישוב: שיבלי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17003 חלקי, מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

גוש: 17003 חלקי, מחלקה: 29 עד: 29 חלקי

מטרת התכנית:

הרחבת דרך בגוש 17003 חלקה 27 לצורך מתן גישה למגרשי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקטנת קווי בניין לפי סעיף 462 א(4)

2. הרחבת דרך לפי סעיף 462 א(2)

3. הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 462 א(5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/11/2025 ובילקוט פרסומים 14007, עמוד 1454, בתאריך 30/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קרית הממשלה, דרך הציונות 2 ת.ד. 900 נוף הגליל, טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו זגדון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1255926-205

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1255926-205: שינוי קווי בנין מגרש 3004-אזור תעשייה תרדיון. גרסת הוראות 8 תשריט 6.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג' / 20321 כפיפות ג' / 10534

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

אזור תעשייה: תרדיון

מגרש: 3004

שטח התוכנית: 4.0800 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19277 חלקות במלואן: 55

## מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי בניין למבנה העיקרי ושינוי קווי בניין לטובת סככות ומכולות וחדר אשפה מכח סעיף 462 א(4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ב. משגב, 20179 - טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי משגב

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1533124-205

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1533124-205: תוספת זכויות בנייה, שינוי בהוראת בנייה במגרש 283 - מצפה אביב. גרסת הוראות 11 תשריט 9.

המתייחסת לתכניות הבאות:

החלפה ג' / 234 במ/ג' החלפה 0416610-205

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: מצפה אביב

מגרש: 283

שטח התוכנית: 0.6610 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19957 חלקות במלואן: 41

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, שינוי בגובה מבנה, שינוי קווי בניין, הגדלת תכנית, שינוי בגובה קירות תומכים וגדרות, שינוי בהוראות מדרגות פיתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה בשטח של 50 מ"ר לפי סעיף חוק 462 א(א)(17).

2. שינוי בגובה הבניין ל-9.1 מ' במקום 6.3 מ' ואופן מדידתו לפי סעיף חוק 62(א)(4).
3. הסדרת קווי בניין למבנה לפי מצב קיים ושינוי בקווי בניין לצורך בניית בריכת שחיה פרטית, פרגולה, גגון לפי סעיף חוק 62(א)(4).
4. הגדלת תכסית ל-230 מ"ר במקום 180 מ"ר לפי סעיף חוק 62(א)(5).
5. שינוי בהוראות עיצוב ובינוי, שינוי בגובה קיר תומך ל-3.6 מ' במקום 3 מ' + שינוי בגובה גדר ל-2 מ' במקום 1.5 מ' + שינוי בגובה מעקה גג לפי סעיף חוק 62(א)(5).
6. בניית מדרגות פיתוח חורגות מקווי בניין בגובה מעל ל-1.5 מ' לפי סעיף חוק 62(א)(5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ב. משגב, 20179 – טל': 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל, מיקוד 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי משגב

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-1244375

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-1244375: הסדרת מצב קיים ותוספת זכויות בנייה למגרש 80 במורשת. גרסת הוראות 16 תשריט 10. המתניחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/11713 החלפה 205-0432377

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: מורשת

מגרש: 80

שטח התוכנית: 0.8090 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21106 חלקות במלואן: 76

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ותוספת זכויות בנייה למגרש 80 במורשת

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו הבניין.
2. הגדלת שטח שטח בנייה בהיקף של 50 מ"ר.
3. שינוי אופן מדידת גובה מבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/04/2025 ובילקוט פרסומים 13368, עמוד 6181, בתאריך 20/04/2025.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



מרחב תכנון מקומי משגב

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-1262740

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-1262740: שינוי קווי בנייה ותוספת זכויות בנייה מגרש 380 – טל אל. גרסת: הוראות 14 תשריט 12.

המתניחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/במ/79 החלפה ג/21290

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: טל-אל

מגרש: 380

שטח התוכנית: 0.5130 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18458 חלקי חלקות: 84

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה מגרש 380, טל אל.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנייה – קו בניין צידי דרומי 2.0 מ' במקום 3.0 מ', קו בניין צידי צפוני 2.0 מ' במקום 3.0 מ'.
2. הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה ב 50 מ"ר – סה"כ שטחי בנייה יסתכמו ב 267.50 מ"ר (עיקרי + שירות).
3. הגדלת תכסית מותרת ל 40% במקום 35%.
4. שינוי גודל מגרש מינימלי ל 435 מ"ר במקום 500 מ"ר.
5. התניות לגבי הריסות פיתוח חורג גבול המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/03/2025 ובילקוט פרסומים 13281, עמוד 5225, בתאריך 18/03/2025.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005.



טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



מרחב תכנון מקומי משגב

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 205-1312586

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-1312586: מתחם מסחרי – מורן. גרסת הוראות 11 תשרי 5.

המתייחסת לתכנית הבאות:

החלפה 205-0753988

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: מורן

מגרש: 301 + 735

שטח התוכנית: 2.4170 דונם

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18859 חלקי חלקות: 7, 34

## מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין להסדרת מבנים קיימים ועדכון הוראות הבינוי, ביטול סימון מבנים להריסה, הריסת גגון החורג מגבולות המגרש.

## עיקרי הוראות התכנית:

עדכון קווי בניין ע"פ סעיף בחוק 62 (א) (4)

שינוי הוראות הבינוי ע"פ סעיף בחוק 62 (א) (5)

ביטול סימון מבנים להריסה ע"פ סעיף בחוק 62 (א) (19)

סימון להריסה של מבנים החורגים מגבולות קווי המגרש ע"פ סעיף בחוק 62 (א) (19)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/04/2025 ובילקוט פרסומים 13422, עמוד 6634, בתאריך 11/05/2025.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102 ומשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.



דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

## מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

## הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1294941

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1294941 גרסת הוראות: 21, גרסת תשרי: 13

## המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

החלפה 5 / 03 / 108 / 84 כפיפות 605-0145763

## השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, כתובת: שכונת ג' ארלוזורוב חיים 34

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38028 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 38028 מחלקה: 123 עד: 123 חלקי

## מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להתחדשות מגרש מגורים ברחוב ארלוזורוב 34 בבאר שבע, באמצעות הריסת הבניין הקיים והקמת מבנה מגורים חדש בן 7 קומות הכולל 30 יח"ד וחזית פעילה המשלבת מסחר לכיוון הרחוב והצרחת שטחים ציבוריים להרחבת שצ"פ על חשבון דרך.

## עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד הקרקע מ"אזור מגורים ב" ו"דרך" ל"מגורים ד" ו"שצ"פ".

ב. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים וגדרות.

ג. קביעת זכויות בנייה למגורים ולמסחר.

ד. קביעת השימושים והתכליות המותרות.

ה. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי, הסדרי תנועה וחנייה.

ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

ז. קביעת קווי בניין למגרש.

ח. קביעת מס' קומות וגובה מירבי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/07/2025 ובילקוט פרסומים 13575, עמוד 7808, בתאריך 23/06/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ככר מנחם בגין 2 ת.ד. 15 באר שבע טל': 08 6463732



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע